

## HONORAIRES MAXIMUM POUR VENTE à la charge du vendeur

|                                    | Mandat simple                          | Mandat exclusif |
|------------------------------------|--|-----------------|
| <b>Garage de moins de 15 000 €</b> | 2 000 €                                | 2 000 €         |
| <b>Garage de plus de 15 000 €</b>  | 3 000 €                                | 3 000 €         |
| <b>De 1 € à 110 000 €</b>          | 7 500 €                                | 7 000 €         |
| <b>De 110 001 € à 150 000 €</b>    | 7,00 %                                 | 6,50 %          |
| <b>De 150 001 € à 170 000 €</b>    | 6,50 %                                 | 6,00 %          |
| <b>De 170 001 € à 220 000 €</b>    | 6,00 %                                 | 5,50 %          |
| <b>A partir de 220 001 €</b>       | 5,00 %                                 | 4,50 %          |
| <b>Fonds de commerce</b>           | <i>10 % avec un minimum de 10 000€</i> | 9,50 %          |

## HONORAIRES MAXIMUM POUR LOCATION

|   | Honoraires TTC à la charge du bailleur    | Honoraires TTC à la charge du locataire |
|---|---|---|
| <b>Honoraires pour les visites, constitution de dossier et signature de bail</b>  | 10€/m <sup>2</sup>                        | 10€/m <sup>2</sup>                      |
| <b>Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée</b>   | 3€/m <sup>2</sup>                         | 3€/m <sup>2</sup>                       |
| <b>Honoraires d'entremise</b>   | 6% TTC du loyer annuel charges comprises* | NC                                      |
| <b>Dans le cadre de la location d'un local commercial ou professionnel, les honoraires de location sont de 30% HT du loyer annuel HT et hors charge répartis entre bailleur et locataire.</b> |   |   |

\*La globalité des honoraires à la charge du bailleur sera limitée à un mois de loyer charges comprises, sous réserve que les honoraires bailleur soient au moins égaux aux honoraires facturés au locataire

Mise à jour : Septembre 2025

**SALENGRO IMMO - SARL VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER - Capital de 10 000 € - [www.salengro-immo.fr](http://www.salengro-immo.fr)**

Transaction Immobilière - 91 avenue Roger Salengro 69100 Villeurbanne - 13 Place Wilson 69100 Villeurbanne - Tél : 04 81 91 60 46 - Carte de transaction n°CPI 6901 2018 000 038 212 délivrée par la CCI de Lyon - N° SIRET : 528 320 187 00024 - Code NAF : 6831Z - N°TVA Intracommunautaire : FR70 528 320 187